



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-688/2017-72

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza BUCAL, d.o.o. u stečaju, Palmotićeve 11, Dubrovnik, OIB: 59362789947, 29. siječnja 2021.

r i j e š i o j e

I Ponuditelju-razlučnom vjerovniku Juroslavu Zaninoviću iz Sumartina, Mala Banda 3, OIB: 92148832608 dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to kat.čet.zem. 6429/1 k.o. Split u naravi sklonište, gradilište, kuća, 1. suvlasnički dio: 133/2733 etažno vlasništvo (E-1), 1. dijela 5. zk tijela ZU 3908, a koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom nekretnine i u naravi predstavlja sklonište u podrumu, označena br. 1., površine 132,58 m². Navedena nekretnina nalazi se u podrumu poslovno-stambene zgrade u Splitu, Ulica Hrvatskih iseljenika 8a.

II Ponuditelj-razlučni vjerovnik Juroslav Zaninović iz Sumartina, Mala Banda 3, OIB: 92148832608, koji kao razlučni vjerovnik prebija svoju tražbinu sa kupovninom i točke I izreke ovog rješenja, oslobađa se u cijelosti od plaćanja kupovnine u iznosu od 190.175,00 kuna.

III Nekretnina opisana pod točkom I izreke ovog rješenja predat će se u posjed ponuditelju-razlučnom vjerovniku Juroslavu Zaninoviću iz Sumartina, Mala Banda 3, OIB: 92148832608, nakon što isti namiri troškove unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju, a u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što ponuditelj-razlučni vjerovnik Juroslavu Zaninoviću iz Sumartina, Mala Banda 3, OIB: 92148832608 postupi po točki III izreke ovog rješenja, Općinski sud u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split izvršiti će uknjižbu prava vlasništva na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom I izreke ovog rješenja u korist ponuditelja-razlučnog vjerovnika Juroslava Zaninovića iz Sumartina, Mala Banda 3, OIB: 92148832608, uz istovremeno brisanje tog prava s imena BUCAL d.o.o. u stečaju, te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježba da je 21. siječnja 2019. Z-2146/19 na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 14. St-688/2017-9 od 19. prosinca 2018., zabilježeno da je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 14. St-1242/2015 od 20. travnja 2016. otvoren skraćeni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Bucal d.o.o. iz Splita, Doverska 1, OIB: 35324375950, te je isti zaključen skraćenim stečajnim postupkom nad dužnikom i određeno dužnika brisati iz sudskog registra, i zabilježba nastavljanja postupka radi naknadne diobe kao stečajne mase pod nazivom Stečajna masa iza Bucal d.o.o. u stečaju i upis stečajnog upravitelja: Dragan Josip Knežević, Dubrovnik, Palmotićeve 11, OIB: 97076984856, a u

pogledu posebnog dijela nekretnine i to skloništa u podrumu, označena br. 1, površine 132,58 m², vlasništva Bucal d.o.o., za cijelo;

- zabilježba 3. listopada 2019. Z-32595/19 na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj: 4. St-688/2017-34 od 24. rujna 2019. kojim je zabilježena prodaja nekretnina u stečajnom postupku stečajnog dužnika BUCAL d.o.o. u stečaju, OIB: 59362789947, Dubrovnik, Palmotićeve 11, glede 133/2733 dijela čest. zem. 6429/1, 5. zk. tijelo, Z.U. 3908 (E-1);

- na teret 133/2733 dijela, koji je povezan s posebnim dijelom nekretnine i u naravi predstavlja sklonište u podrumu, označeno br. 1, površine 132,58 m², a na temelju rješenja Općinskog suda u Splitu poslovni broj OVR-6507/11 od 22. rujna 2015., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od jedanaesttisuća-dvjestočetdesetosam eura i četrdesetdva centa, u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate s kamatom koju banka u mjestu ispunjenja plaća na devizne štedne uloge po viđenju i koja na iznos od 22.000,00 DEM (dvadesetdvjetisuće njemačkih maraka) teče od 8. siječnja 1998. do 1. ožujka 2002., a na iznos od 11.248,42 EUR-a (jedanaesttisućadvjestočetdesetosam eura i četrdesetdva centa) od 1. ožujka 2002., do potpune isplate, te troškova parničnog postupka u iznosu od 76.100,10 kn, sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 29. listopada 2010. godine do isplate, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanom za 5% poena, kao i troškova ovršnog postupka određenih pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi od 14. studenog 2011., broj OVR-6507/11, u iznosu od 4.920,50 kn sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 14. studenog 2011. pa do 31. srpnja 2015., po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. pa do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 % poena, s time da se prednosni red ovog založnog prava računa od dana stjecanja prava na namirenje, u korist Zaninović Juroslav, Split, Karamanova 8 (upis pod Z-11214/15);

- na teret 133/2733 dijela, koji je povezan s posebnim dijelom nekretnine i u naravi predstavlja sklonište u podrumu, označeno br. 1, površine 132,58 m², a na temelju rješenja Općinskog suda u Splitu poslovni broj OVR-6507/11 od 22. rujna 2015., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od osamtisućašesto-devedesetjedan eur i devedesetšest centi, u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate s kamatom koju banka u mjestu ispunjenja plaća na devizne štedne uloge po viđenju i koja na iznos od 17.000,00 DEM (sedamnaesttisuća njemačkih maraka) teče od 8. siječnja 1998. do 1. ožujka 2002., a na iznos od 8.691,96 EUR-a (osamtisućašestodevedesetjedan eur i devedesetšest centi) od 1. ožujka 2002., do potpune isplate, te troškova parničnog postupka u iznosu od 76.100,10 kn, sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 29. listopada 2010. do isplate, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanom za 5% poena, kao i troškova ovršnog postupka određenih pravomoćnim i ovršnim Rješenjem o ovrsi od 14. studenog 2011., broj OVR-6507/11, u iznosu od 4.920,50 kn sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 14. studenog 2011. godine pa do 31. srpnja 2015., po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. pa do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 % poena, s time da se prednosni red ovog

založnog prava računa od dana stjecanja prava na namirenje, u korist Roje Marinko, Split, Vukovarska 92 (upis pod Z-11214/15).

V Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split izvršiti zabilježbu ovog rješenja o dosudi na nekretnini pobliže opisanim pod točkom I izreke ovog rješenja.

VI Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

VII Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem 14.St-688/2018-9 od 19. prosinca 2018. određen nastavak postupka radi naknadne diobe novopronađene stečajne mase. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Dragan Josip Knežević, OIB: 97076984856, Dubrovnik, Palmotićeve 11.

Rješenjem ovog suda od 24. rujna 2019. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku.

Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 273-283) dražba je počela 4. studenog 2020. u 15:00:00 sati i uplaćene su jamčevine, te je na dražbi zaključenoj 26. sokećmka 20210. u 23:59:59 sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 190.175,00 kuna ponudlo je Juroslav Zaninović.

Podneskom od 17. prosinca 2020. (stranica 237-262 spisa), dakle prije okončanja elektronske javne dražbe stečajni i razlučni vjerovnik Juroslav Zaninović dostavio je podnesak kojim obavještava sud da je sudjelovao kao kupac na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koju provodi FINA te kojim moli sud da ga, sukladno članku 107. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17; dalje: OZ) u vezi s člankom 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) oslobodi od polaganja kupovnine u ovom postupku ukoliko njegova ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija.

Odredbom članka 247. stavka 1. SZ propisano je da se unovčenje nekretnina na kojima postoji razlučno pravo vrši uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Odredbom članka 103. stavka 2. OZ, propisano je da nakon završetka elektroničke javne dražbe Agencija dužna bez odgode obavijestiti sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima. Nakon primitka obavijesti iz stavka 2. ovoga članka sudac utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (članak 103. stavak 3. OZ-a). O dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Agencije (članak 103. stavak 4. OZ-a).

Odredbom članka 107. stavka 1. OZ-a propisano je da ovrhovoditelj, koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje. Stavkom 5. istog članka propisano je da o

oslobođenju kupca od polaganja kupovnine sud odlučuje na temelju zahtjeva kupca podnesenog sudu najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe, u rješenju o dosudi.

U konkretnom slučaju, Juroslav Zaninović dao je pravodobnu (najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe) izjavu u smislu odredbe članka 107. stavka 5. OZ.

U tom smislu, a temeljem odredbe članka 107. stavka 5. OZ, valjalo je predmetnu nekretninu dosuditi Juroslavu Zaninoviću i odlučiti kao u izreci ovog rješenja pod točkom I.

Obzirom da je tražbina razlučnog vjerovnika koji je dao izjavu o prijeboju (252.667,36 kuna prema obračunu kamata kojeg je 8. siječnja 2021. u spis dostavio stečajni upravitelj – stranica 266-270 spisa) veća od ponuđene u iznosu od 190.175,00 kuna, to je u smislu odredbe članka 107. stavka 1. OZ razlučnog vjerovnika valjalo osloboditi plaćanja kupovnine, osim troškova unovčenja predmeta razlučnog prava (članak 254. stavak 3. SZ-a), koji će biti određeni rješenjem o namirenju. Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 107. OZ odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom II.

U smislu članka 108. OZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi pripadni dio troškova unovčenja koji će se odrediti rješenjem o namirenju, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom III.

Temeljem odredbe članka 108. stavka 1. OZ, a kojim je propisano da će u rješenju o dosudi sud odrediti da se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu u njegovu korist u zemljišnu knjigu upiše pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom IV.

Temeljem odredbe članka 96. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom V.

Prema članku 103. stavku 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e-oglasnoj ploči suda radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom VI.

Sukladno članku 11. stavku 4. OZ žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom VII.

U Splitu, 29. siječnja 2021.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DNA:

- stečajni upravitelj Dragan Josip Knežević, Dubrovnik, Palmotićeve 11
- odvjetnica Jelena Šarić, Mažuranićevo šetalište 13, Split
- Općinski sud u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split
- Porezna uprava Split po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i nakon pravomoćnosti
- e-oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: **eb2f6-a9c87**

Kontrolni broj: **0955f-a2253-868a3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.